

2023 年 11 月

フィナンシャルバンクインスティテュート（株）

制度改正にともなう対応

書籍刊行後の法改正に関連し、『うかる！ FP シリーズ 2023-2024 年版』の該当箇所について、下記の通り読替えいただきますようお願い申し上げます。

◆不動産

重要事項説明書（35 条書面）と契約締結時書面（37 条書面）への宅地建物取引士の記名義務、一般定期借地権の契約方式、および印紙税について、以下の改正がありました。

旧	新
重要事項説明書（35 条書面）および契約をしたときに交付する書面である契約締結時書面（契約内容記載書＝37 条書面）への宅地建物取引士の記名・押印が必要	重要事項説明書（35 条書面）および契約をしたときに交付する書面である契約締結時書面（37 条書面）への宅地建物取引士の押印義務は廃止。記名は引き続き必要。
一般定期借地権の契約方式について、書面（公正証書以外でもよい）で行う	一般定期借地権の契約方式について、公正証書などの書面による方式以外に、電磁的記録による方法（オンライン方式）も可能になった。
—	電磁的記録で作成された文書には印紙税は課税されない。

■『うかる！ FP2 級・AFP 王道問題集 2023-2024 年版』

箇所	改正前	改正後
P168 問 11 の 3	定期借家契約は、公正証書等の書面によって	定期借家契約は、公正証書等の書面および電磁的記録による方法によって
P168 問 12 の 1	契約は公正証書などの書面で	契約は公正証書などの書面または電磁的記録による方法で
P169 問 11 の 3	定期借家契約は、公正証書等の書面によって	定期借家契約は、公正証書等の書面（公正証書以外でも可能）および電磁的記録による方法によって

P169 問 12 の 1	契約は公正証書などの書面で行う。	契約は公正証書などの書面や電磁的記録により方法で行う。
------------------	------------------	-----------------------------

■『うかる！ FP3 級 速攻問題集 2023-2024 年版』

箇所	改正前	改正後
P145 問 15	定期借家契約は公正証書等の書面であればよく、	定期借家契約は公正証書等の書面や電磁的記録による方法であればよく、
P307 問 9 の 3	一般定期借地権は、公正証書などの書面で契約するが、	一般定期借地権は、公正証書などの書面や電磁的記録による方法で契約するが、
P310 問 9 の 3	一般定期借地権では、契約は公正証書などの書面で行います。	一般定期借地権では、契約は公正証書などの書面や電磁的記録による方式で行います。

◆金融資産運用（2023 年 6 月）

TOPIX の定義が変更されました。

（改正前）東証（東京証券取引所）のプライム市場に上場する銘柄の中で…

（改正後）東証（東京証券取引所）に上場する銘柄の中で…

■『うかる！ FP2 級・AFP 王道テキスト 2023-2024 年版』

箇所	改正前	改正後
P218 2 東証株価指数 (TOPIX)	東証のプライム市場に上場する銘柄の中で	東証に上場する銘柄の中で

■『うかる！ FP2 級・AFP 王道問題集 2023-2024 年版』

箇所	改正前	改正後
P94 問 13 の 2	東証株価指数（TOPIX）とは、東証のプライム市場に上場している	東証株価指数（TOPIX）とは、東証に上場している

■『うかる！ FP3 級 速攻テキスト 2023-2024 年版』

箇所	改正前	改正後
P224 ② 東証株価指数 (TOPIX)	東証のプライム市場に上場し ている銘柄の中で	東証に上場している銘柄の中で

■『うかる！ FP3 級 速攻問題集 2023-2024 年版』

箇所	改正前	改正後
P83 問 16		問題文は東証株価指数 (TOPIX) の説明です。 を削除